

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO W 2022 R. OSIEDLE MŁODYCH													
Nieruchomości	ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2022 r. środki finansowe nieruchomości	Wykonanie - środki finansowe nieruchom. na 31.12.2022 r.	Propozycje prac na 2022 rok	Koszty planowanych prac 2022 r.	Wykonanie	Remonty drobne i wsp. 4,00/m ²	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2022 r.	Wykonanie - saldo na 31.12.2022 r.
		[m2]	[zł]	[zł]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
Balladyny 2	30	1 318,10	1 531,76	577,21	Odglonowanie elewacji zachodniej - szczytowej	1 500,00	551,23	5 272,40	5 721,25	1 177,67	286,95	-5 240,64	-7 159,89
Balladyny 4	30	1 316,02	15 910,11	14 957,07	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. I	60 000,00	34 972,62	5 264,08	4 695,44	1 175,81	286,50	-49 353,97	-26 173,30
Balladyny 6	30	1 312,90	95 026,04	94 075,24	wymiana ocieplenia ściany południowej	200 000,00	165 178,76	5 251,60	3 668,60	1 145,47	285,82	-110 225,56	-76 203,41
Niepodległości 13	70	3 297,80	94 456,36	92 069,84	Wykonanie instalacji odgromowej	30 000,00	42 540,00	13 191,20	5 165,99	2 946,45	717,93	63 265,16	3 418,24
					wymiana poziomów wodnych	20 000,00	22 815,97						
					odglonowanie elewacji południowej- szczytowej	1 500,00	1 121,26						
					wymiana domofonów na cyfrowe kl. I,V,VI	6 500,00	8 700,00						
					docieplenie stropu wełną mineralną		4 644,00						
Niepodległości 15	70	3 297,80	62 271,89	59 884,89	Remont klatek schodowych I-III z instalacją elektryczną	85 000,00	43 928,72	13 191,20	5 805,60	2 946,45	717,93	-35 919,31	6 486,19
Niepodległości 17	70	3 297,80	71 133,30	68 745,10	Remont - malowanie elewacji wschodniej	80 000,00	79 731,97	13 191,20	6 497,53	2 946,45	717,93	-33 457,90	-25 815,47
					izolacja cieplna rur wodnych w piwnicach	5 000,00	4 666,69						
					uszczelnienie dylatacji	6 400,00							
Niepodległości 19	70	3 297,80	68 361,46	66 249,62	Wymiana poziomów wodnych w piwnicach	20 000,00	22 815,97	13 191,20	8 775,21	2 946,45	717,93	29 170,26	12 985,17
					remont podestów	6 000,00	18 008,89						
Niepodległości 21	70	3 297,80	115 132,10	112 745,10	Remont klatek schodowych I-III z instalacją elektryczną	85 000,00	65 152,83	13 191,20	5 688,78	2 946,45	717,93	-7 759,10	6 085,02
					wymiana poziomów wodnych	20 000,00	22 815,97						
					odglonowanie elewacji północnej - szczytowej	1 500,00	1 096,20						
					Uszczelnienie dylatacji	3 200,00	8 241,92						
Słowackiego 9	30	1 312,90	2 182,27	1 231,56	Odglonowanie elewacji północnej - szczytowej	1 500,00	939,60	5 251,60	7 974,07	1 173,02	285,82	-4 569,33	-9 140,95
Słowackiego 11	30	1 312,90	9 632,90	8 682,19				5 251,60	5 331,04	1 173,02	285,82	4 381,30	1 892,31
Słowackiego 13	30	1 315,50	30 721,65	29 768,99	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej przy kl. II	60 000,00	38 046,13	5 262,00	4 296,75	1 175,36	286,37	-34 540,35	-14 035,62
Niepodległości 11C	32	1 629,00	31 857,28	30 677,73	Montaż ciepłomierzy		8 598,00	6 516,00	4 800,46	1 455,45	354,60	25 341,28	15 469,22
Suma	562	26 006,32	598 217,11	579 664,54		693 100,00	594 566,73	104 025,28	68 420,72	23 208,05	5 661,53	-158 908,17	-112 192,49

koszty osiedla planowane: 797 125,28
koszty osiedla poniesione: 691 857,03

Analiza szczegółowa remontów drobnych																	
	remont kl. schod.	remont dachu	montaż głowic, zaworów, podz.kosz.c.o.	remont drzwi	remont dachu, zabezpieczenie otworów wentylacyjn. w dachach	rem. pionu/poziomu kanaliz.	remont elewacji	drobne koszty rem.	remont piwnicy	remont WZL tablice administr.	remont dylatacji	remont balkonów	wymiana pionu gazowego, wodnego	montaż wodomierzy	remont odpływów, rur spustopwych	wymiana wylazu na dach	
Balladyny 2	110,00		1 540,00	118,80			165,00		440,00	275,00			1 815,00	192,50	810,00		
Balladyny 4		165,00	1 139,84	110,00		170,76			385,00	110,00				649,80	638,00		
Balladyny 6			275,40			880,00						1 071,00	467,50	809,70			
Niepodległości 13	55,00	108,00	357,50	268,78		522,50	1 147,76	25,91	485,64	110,00				214,90	220,00		
Niepodległości 15	55,00		569,74	285,01		2 145,00		302,50	791,56	55,00		407,00	605,00	429,80			
Niepodległości 17	704,00		618,06	66,30		1 210,00		110,00	79,40	220,00	1 837,13			572,69			
Niepodległości 19	150,24	12,09	804,52	457,60	165,00	1 783,46		1 348,42	522,50				632,50	356,88	548,00	165,00	
Niepodległości 21	315,65		816,91	165,00		1 732,50	211,61	156,89	385,00	522,50				722,72	220,00		
Słowackiego 9	150,24		399,23	66,30		2 337,50	1 404,00					2 257,00		484,80	275,00		
Słowackiego 11	165,00		497,90	176,30	326,00	1 650,00	645,50	3,64						644,70	220,00	617,00	
Słowackiego 13			742,50	4,88		1 844,41	184,50								275,00		
Niepodległości 11C	1 587,00	605,00	150,18	1 385,78	440,00	302,50	330,00										
RAZEM	3 292,13	890,09	7 911,78	3 104,75	931,00	14 578,63	4 088,37	598,94	3 915,02	1 815,00	1 837,13	3 735,00	3 520,00	5 078,49	3 206,00	782,00	

	remont muru ogniowego	rem. kominów	remont instalacji elektr.	tablice elektr.	czyszczenie pionów kanal.	mycie elewacji	montaż czujników	remont studni chłonnej	modern. wewn. inst. c.o.	remont odwodnienia	remont ścian po awarii	remont chodnika	remont suszarni, wózkowni	wymiana parapetu	wymiana okienek piwniczn.	razem
Balladyny 2	220,00						34,95									5 721,25
Balladyny 4					412,50	914,54										4 695,44
Balladyny 6											165,00					3 668,60
Niepodległości 13											275,00	275,00	880,00	220,00		5 165,99
Niepodległości 15						110,00	49,99									5 805,60
Niepodległości 17							34,95	220,00	220,00		495,00				110,00	6 497,53
Niepodległości 19							50,00			770,00	220,00		789,00			8 775,21
Niepodległości 21											440,00					5 688,78
Słowackiego 9		270,00		165,00							165,00					7 974,07
Słowackiego 11			110,00								275,00					5 331,04
Słowackiego 13		324,00			220,00	651,46	50,00									4 296,75
Niepodległości 11C																4 800,46
RAZEM	220,00	594,00	110,00	165,00	632,50	1 676,00	219,89	220,00	220,00	770,00	2 035,00	275,00	1 669,00	220,00	110,00	68 420,72